



WealthPark

ご利用マニュアル

アプリ紹介動画は
[こちら](#) から



WealthParkで
できること



1. ログインマニュアル P.3

2. 操作ガイド

(1) モバイルアプリ版 P.10

(2) パソコン版 P.28

WealthPark

ログインマニュアル



モバイルアプリの場合 . . .



ショートメッセージで
受信も可能です！

パソコン版の場合 . . .



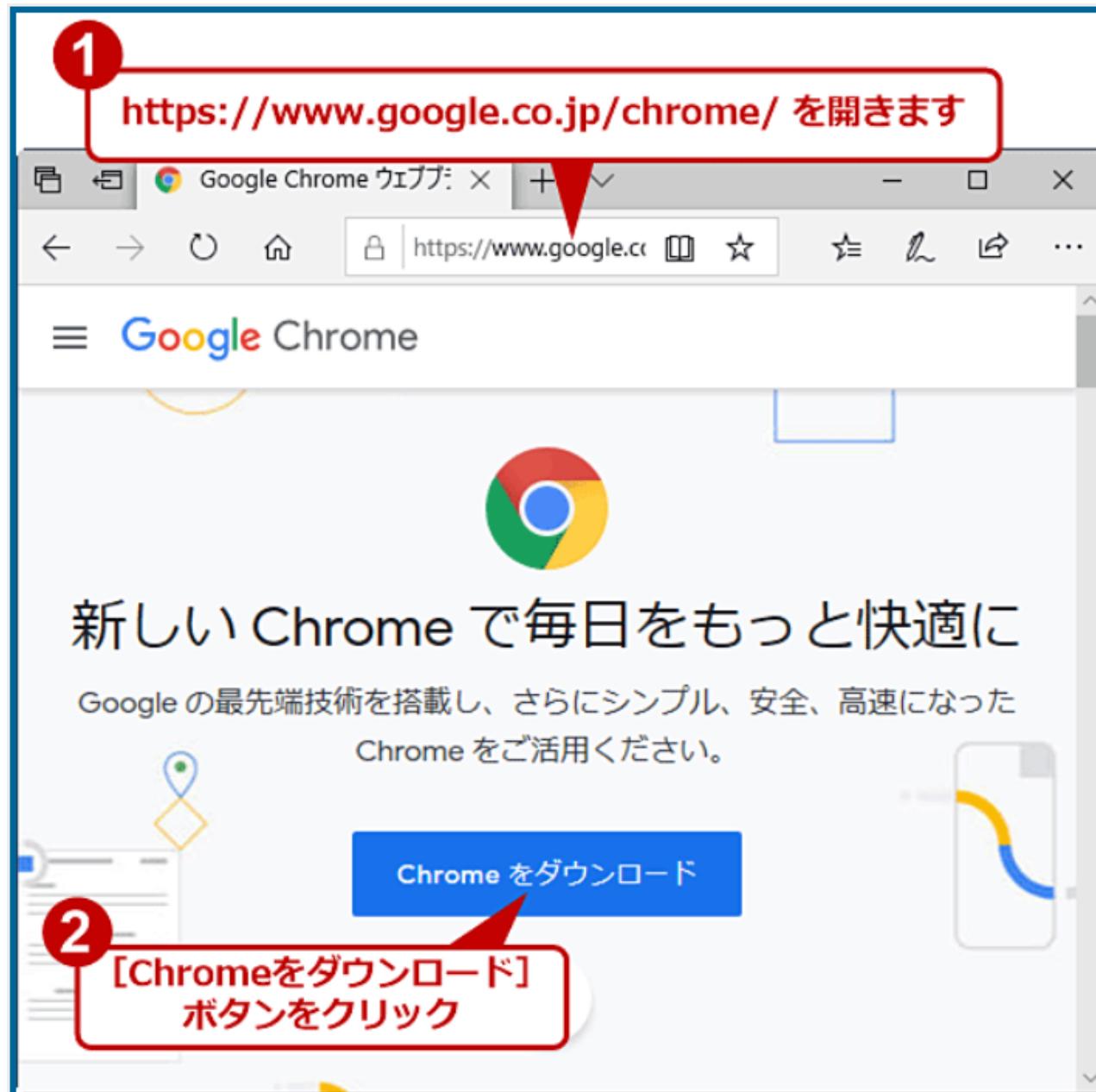
事前準備！

【パソコン版ご利用の場合】 事前準備 Google chromeのインストール

※お持ちのPCにGoogle chrome  をインストールされていない場合は

事前にGoogle chromeをインストールしていただく必要があります。

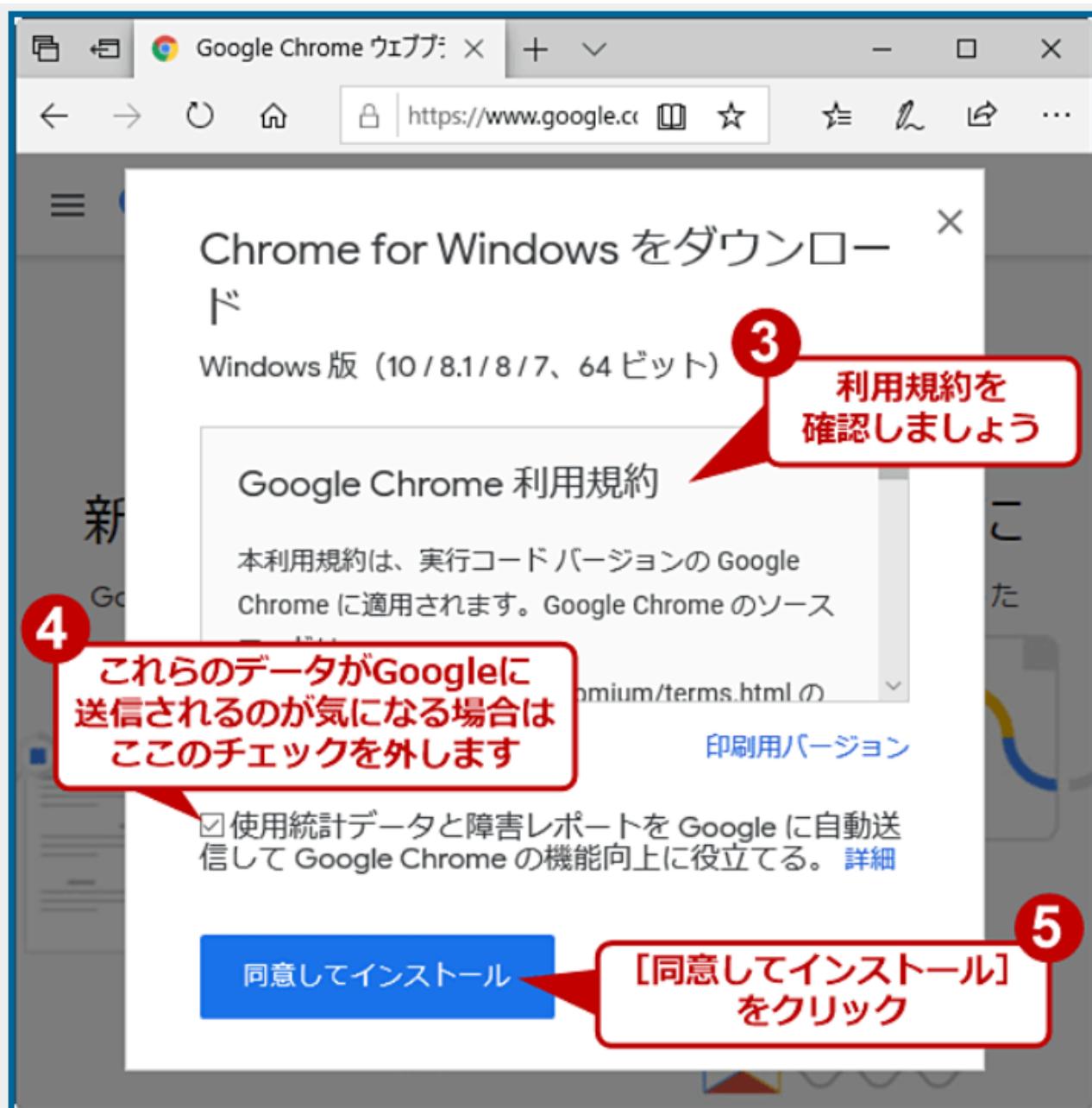
①Chromeをインストールするには、まず「Internet Explorer」（以下、IE）や「Microsoft Edge」といったWindows OSにインストール済みのWebブラウザで、次のGoogleのページを開きます。



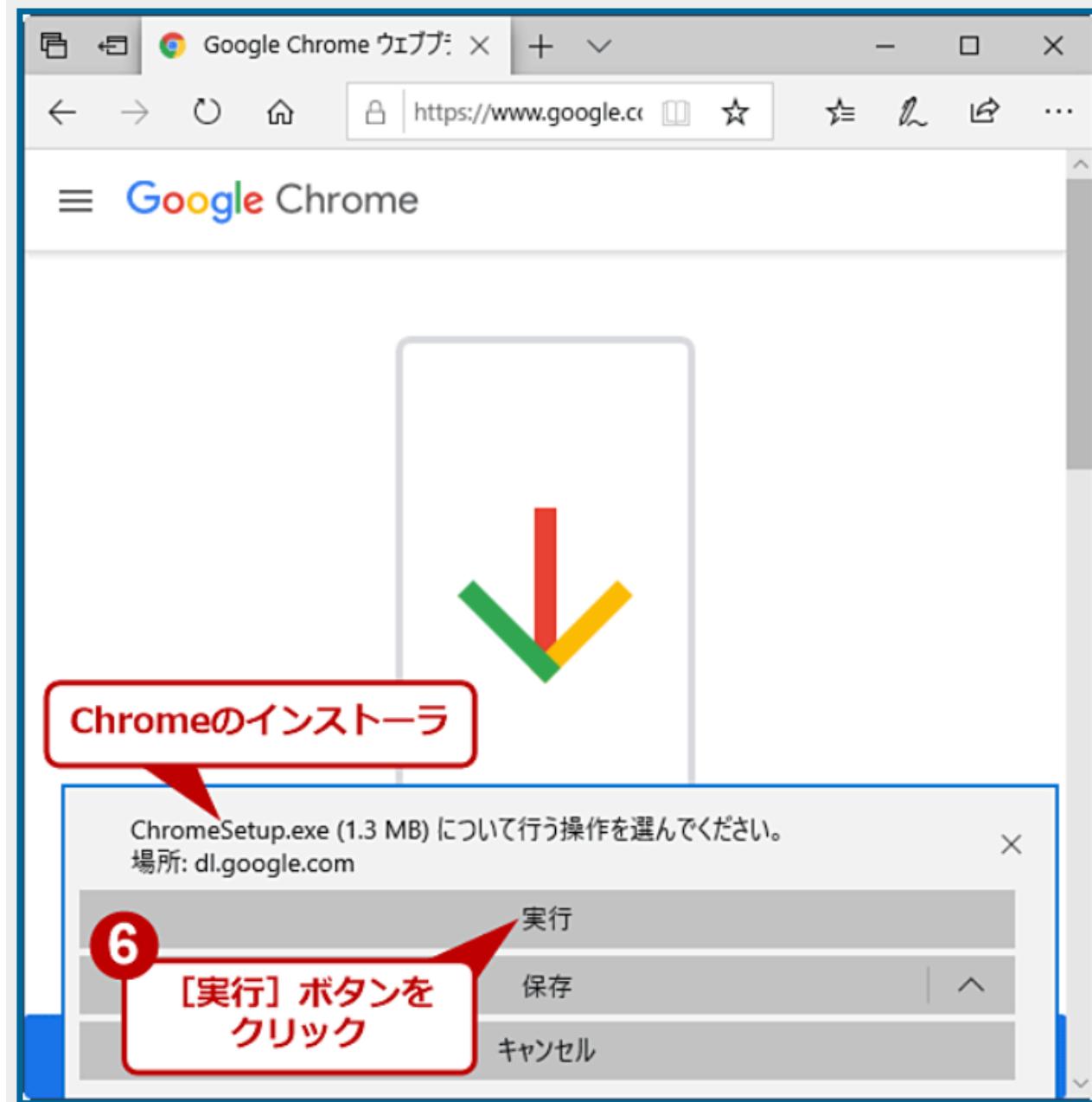
出典 : <https://www.atmarkit.co.jp/ait/articles/1711/20/news029.html>

【パソコン版ご利用の場合】 事前準備 Google chromeのインストール

②Chromeの利用規約が表示されるので、確認後、
[同意してインストール] をクリックします。



③インストーラの「ChromeSetup.exe」(約1.3MB) がダウンロードされるので、これを実行します。



出典 : <https://www.atmarkit.co.jp/ait/articles/1711/20/news029.html>

④あとは指示に従って操作すれば、数秒から数十秒でダウンロードとインストールが完了し、Chromeが自動的に起動します。
WealthParkをご利用の際はインストールしたGoogle chromeをお使いください。

パスワード設定方法 (1/2) ※メールアドレスに「ne.jp」を含まない方

- ① [管理会社名] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いしますという件名のメールを開いてください。

件名：[株式会社コンスピリート] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いします
差出人：noreply@wealth-park.com

※メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOX内もご確認くださいませ。

- ② メール内に記載のパスワード設定リンクをクリックしてください。

パソコン版



モバイルアプリ



※メールアドレスに「ne.jp」が含まれる方は次のページをご確認ください。

パスワード設定方法 (1/2) ※メールアドレスに「ne.jp」を含む方

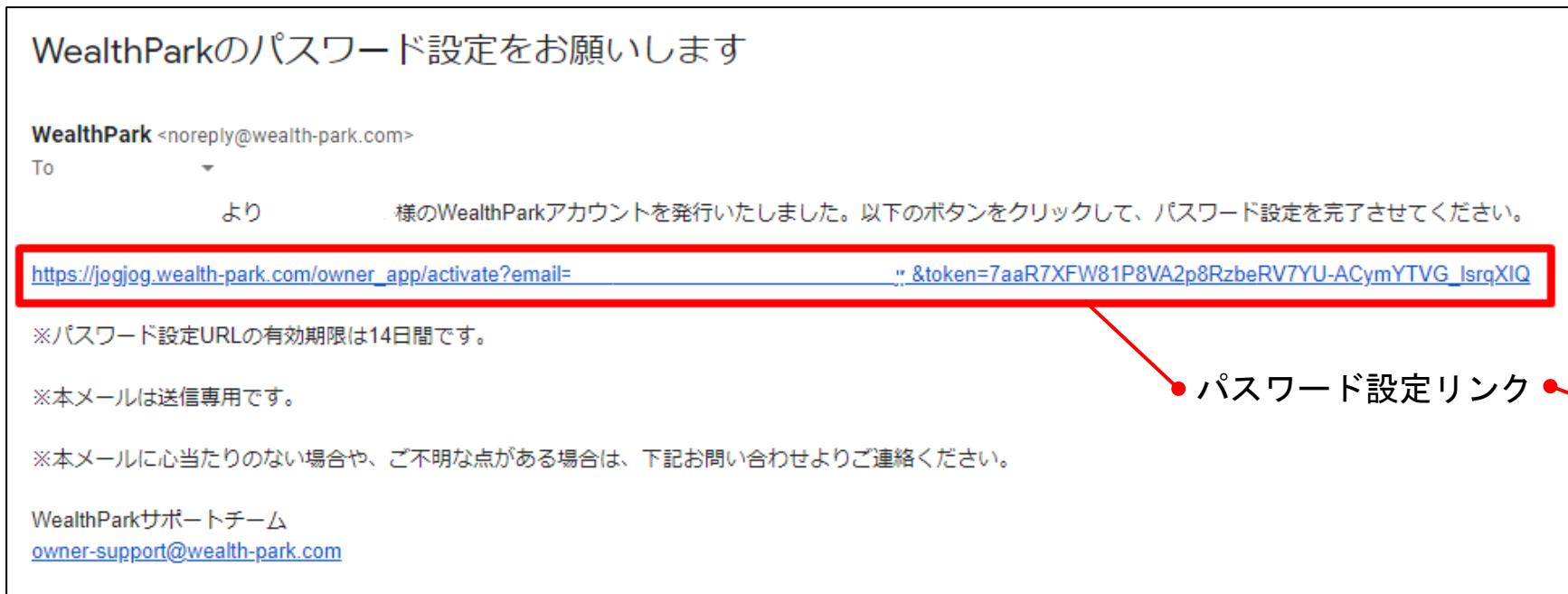
① WealthParkのパスワード設定をお願いしますという件名のメールを開いてください。

件名：WealthParkのパスワード設定をお願いします
差出人：noreply@wealth-park.com

※メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOX内もご確認くださいませ。

② メール内に記載のパスワード設定リンクをクリックしてください。

パソコン版



※発行メールの有効期限は2週間となっております。
有効期限が切れてしまった場合は、再発行いたしますのでお知らせください。

モバイルアプリ



パスワード設定方法 (2/2)

③ 任意のパスワードを入力して、「パスワードを設定」をクリックしてください。

※パスワード設定のルール

パスワードは「数字」、「小文字アルファベット」、「大文字アルファベット」を各1文字以上含む8文字以上の英数字で設定してください。

例)

○ Wealthpark2018

X Wp2018 (8文字以下)

X WealthPark (数字が含まれてない)

X WEALTHPARK2018 (小文字アルファベットが含まれていない)

X wealthpark0201 (大文字アルファベットが含まれていない)

④ パスワードの設定は完了です。

W WealthPark

アカウントを作成する

アカウントを作成するために、パスワードを設定してください。

あなたのパスワード 表示

もう一度パスワードを入力

パスワードを設定

パスワード設定のルール：

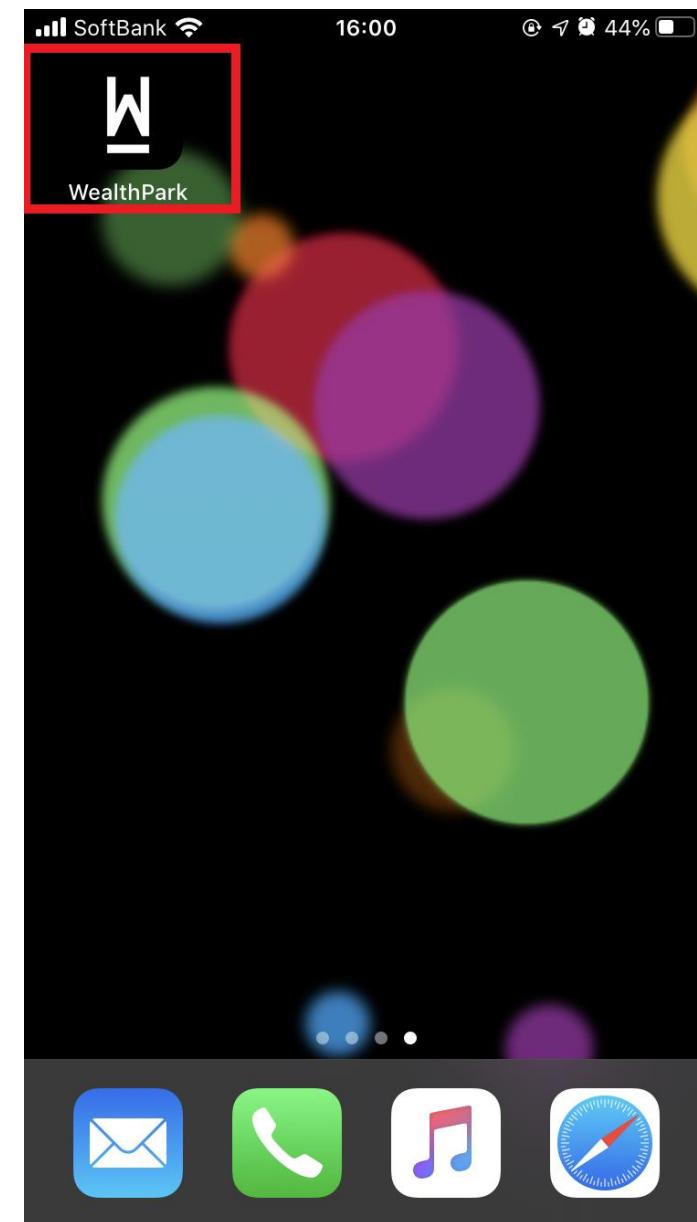
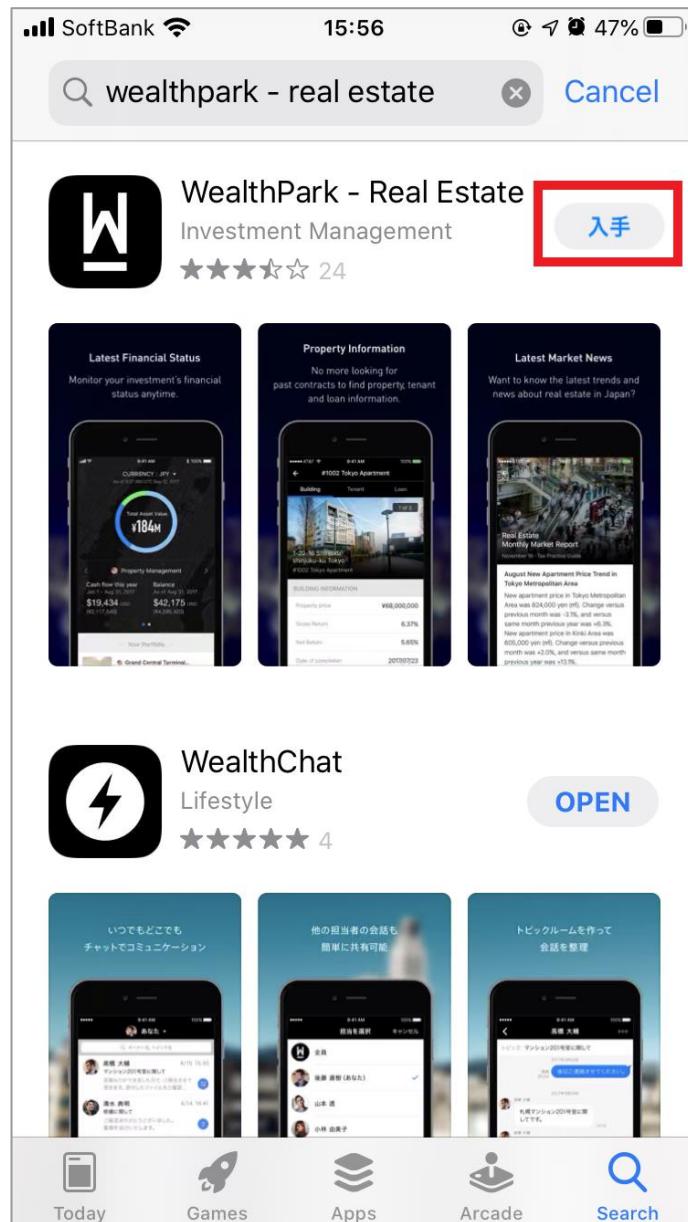
- 半角英数字8文字以上
- 数字1文字以上を含む
- 小文字1文字以上を含む
- 大文字1文字以上を含む

モバイルアプリの場合ーアプリのダウンロード方法（1/2）



- ① パスワードの設定が完了すると、アプリのダウンロード画面へ進みます。
- ② お手持ちのスマートフォンを自動認識し、App StoreもしくはGoogle Playより、アプリをダウンロードできるアイコンが表示されます。
- ③ 「ダウンロードはこちら」を押して、アプリのダウンロードページへ進みます。

モバイルアプリの場合ーアプリのダウンロード方法 (2/2)



- ① App StoreもしくはGoogle Playよりアプリをダウンロードすると、自動的にサインイン画面に遷移します。
- ② 遷移しない場合は、ホーム画面に表示された、「W」のアイコンをクリックすると、サインイン画面へ進みます。

ログイン方法

パソコン版

app.wealth-park.com/signin.html

W WealthPark

1 メールアドレス
メールアドレス

パスワード
パスワード

パスワードを忘れた場合

2 WealthParkの利用規約に同意します

3 ログイン

モバイルアプリ

12:15

サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。

メール/ID
メールアドレスを入力してください

パスワード
パスワードを入力してください

利用規約に同意します

サインイン

パスワードを忘れた方

デモアカウントを取得

お問い合わせ

下記のURLをブラウザで開いてください。※WealthParkの推奨ブラウザはGoogle chromeです。
<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。ショートメッセージで発行された場合は、「携帯電話番号を使用」より、携帯電話番号を入力ください。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

WealthPark操作ガイド



- (1) モバイルアプリ版
- (2) パソコン版

ポートフォリオ画面の使い方

収支情報・送金情報の
表示通貨を選択

保有中の不動産の
資産価値（簿価）を確認

今年の累計収支や
管理会社の預り残高を確認



— ポートフォリオ —



#Unit# 1093 E 39th...

賃貸中

滞納中

資産価値 12月 キャッシュフロー グロスリターン
\$75万 \$847 7.46%
(¥8,403.5万) (¥94,903)

更新日：2018年1... [収支情報を見る](#)

キャッシュフロー
合計額 [詳細を見る](#)

12月1日 - 2017年12月31日 \$2,302
(¥257,932)

11月1日 - 2017年11月30日 \$1,200
(¥134,456)

送金済の金額 [詳細を見る](#)

送金済 - 2017年10月 \$20,000
(¥2,240,939)

送金済 - 2017年3月 \$10,000
(¥1,120,469)



空室・滞納状況をはじめ
各物件の現状を確認

保有中の不動産資産の
直近の収支状況を確認

管理会社からの
直近の送金状況を確認

通貨選択方法

為替のプルダウン（▼）を
タップしてください。

表示通貨を選択してください。

選択した表示通貨に換算した
資産情報が表示されます。



通貨を選択 キャンセル

為替 更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

アプリ上の為替レートは1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり、また直近の為替レートを均一適用しており、過去のレートは使用していません。

- 日本円 - JPY Selected
- アメリカ合衆国ドル - USD
- 人民元 - CNY
- 香港ドル - HKD
- ニュー台湾ドル - TWD

アプリ上の為替レートはCurrencylayer社より提供されており1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり実際の為替レートとは異なる可能性があります。アプリ上の全ての為替レートはあくまでも参考値であり、取引目的の為に提供されているものではありません。また、WealthParkはアプリ上に表示されている為替データの正確性について一切保証するものではありません。



収支情報の確認方法

各物件のパネルをタップしてください。

為替: JPY ▼
更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値
¥1.71億

WealthPark
1 USD = 112.05 JPY

今年の累積収支
2018年1月1日 - 1月31日
\$3,005 USD
(¥336,701)

残高 (管理会社保有)
2018年1月31日 時点
\$24,633 USD
(¥2,760,064)

ポートフォリオ ?

恵比寿パークウェルス
賃貸中: 5/5 室
未入金: 1/5

資産購入価格 ¥9,000万
7月 キャッシュフロー ¥52,037
グロスリターン 5.84%

更新日: 2020年8月22日 [詳細を見る >](#)

Brooklyn High Street Bldg

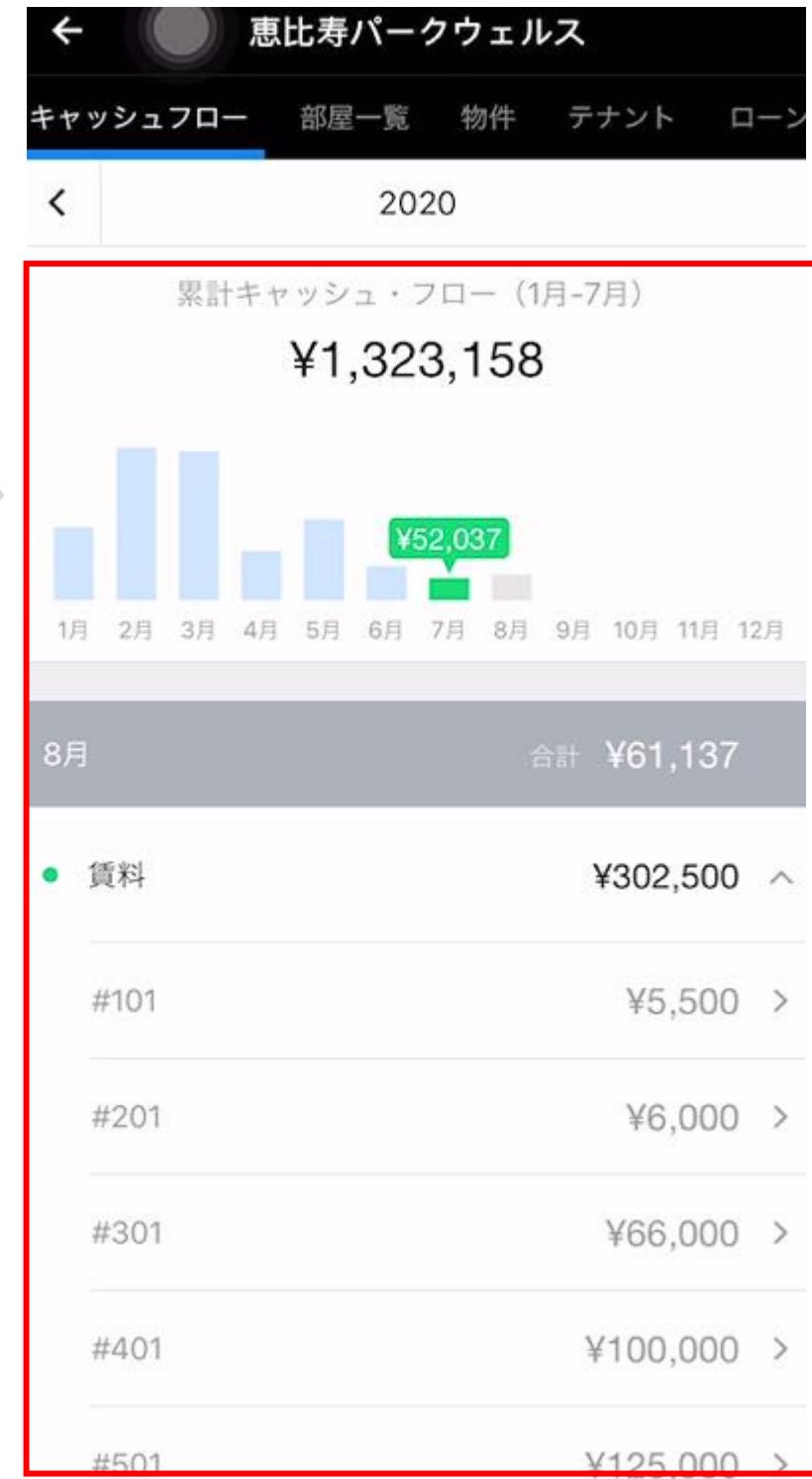
ポートフォリオ チャット アクティビティ ディスカバー その他

棒グラフを左右へスライドすると時系列の収支情報を確認できます。下へスライドすると各月の収支明細を確認できます。



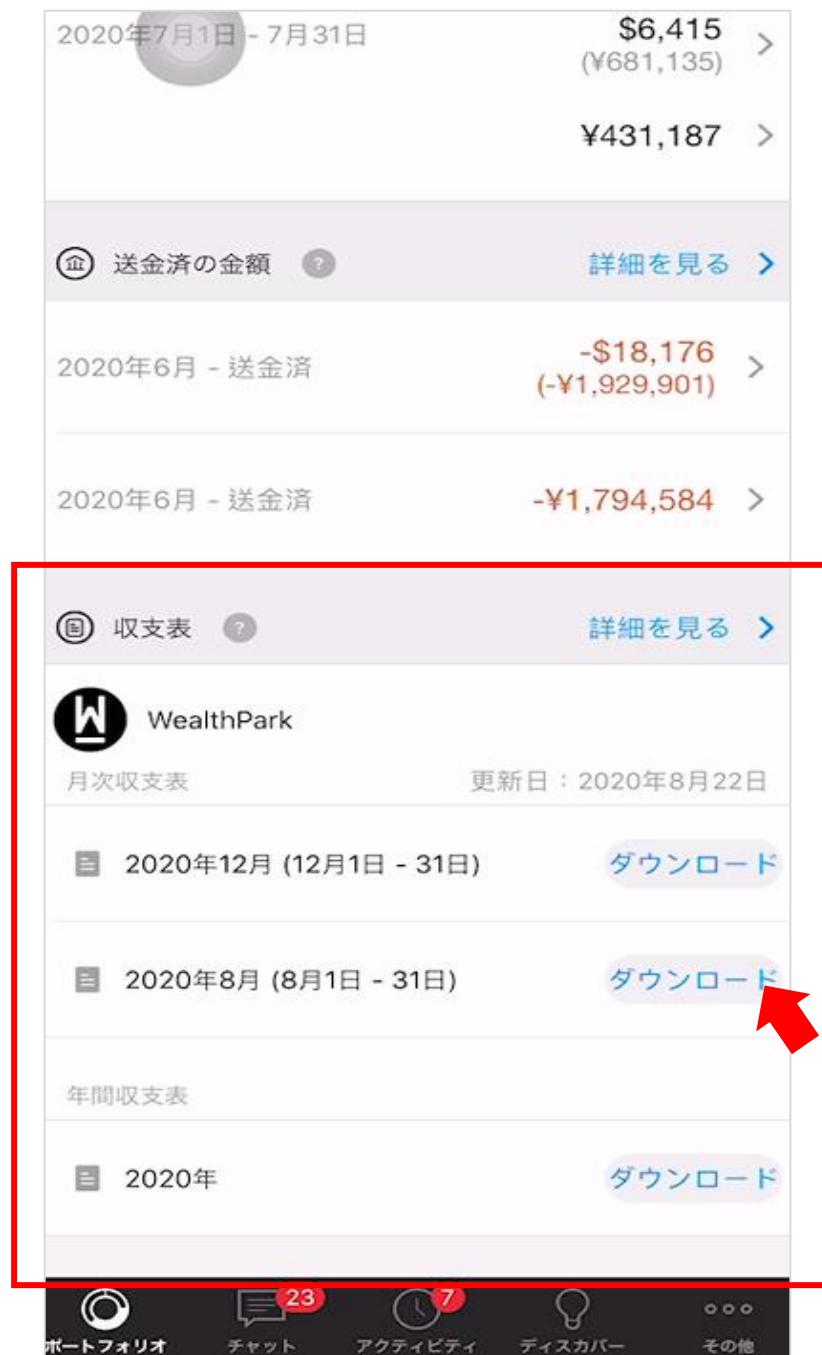
● 賃料	¥302,500	▼
● 共益費	¥13,500	▼
● 駐車場代	¥10,800	▼
● その他賃料・違約金	¥4,500	▼
● インターネット使用料	¥2,500	▼
● 売電収入	¥7,500	▼

備考付きの収支項目 (“>”が付いています) をタップすると、賃料受領日や用途などより詳細な情報をご確認いただけます。

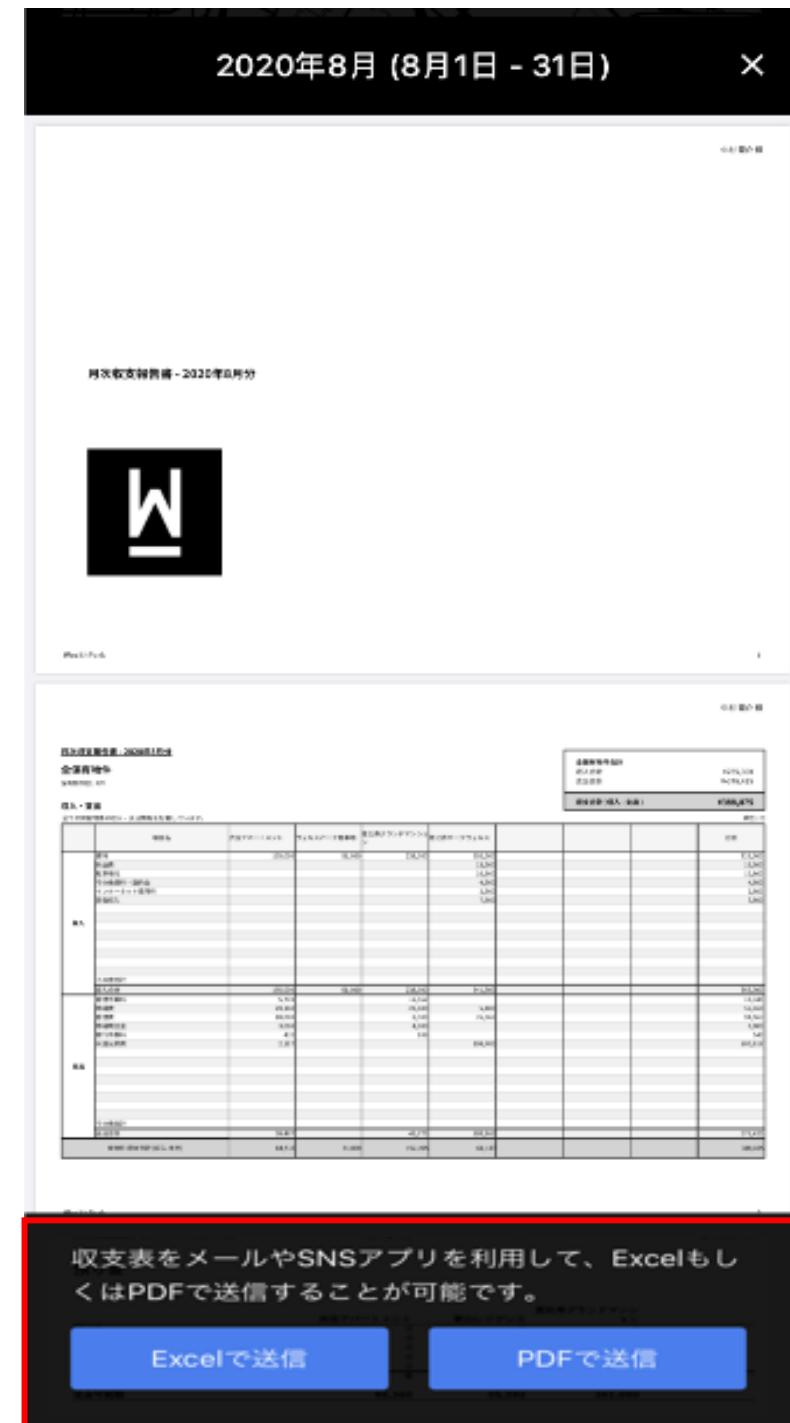


収支報告書（PDF、EXCEL）の出力方法

ポートフォリオ画面最下部「収支表」へ移動し
出力したいデータの月や年を選んで、
「ダウンロード」ボタンを押してください。



収支表をEXCELまたはPDF形式でメールへ
添付、保存、印刷が可能です。



収支情報の確認方法（部屋別）

画面上部の「部屋一覧」のボタンをタップしてください。



空室状況、滞納状況のサマリーと詳細を確認できます。



部屋番号をタップすると、各部屋の収支情報を確認できます。



チャットの使い方 (1/3)

画面下部のチャットアイコンをタップしてください。

管理会社からの連絡事項をトピック別に確認できます（トピックは管理会社が作成します）。

閲覧したいトピックをタップすると、メッセージのやり取りを確認できます。

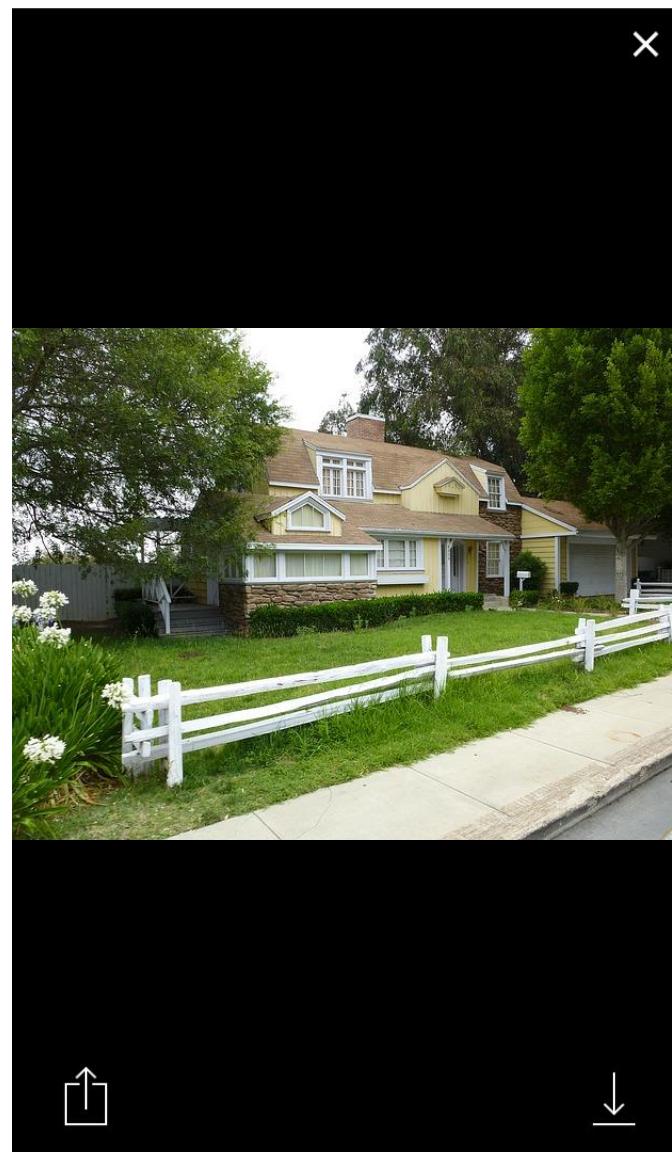
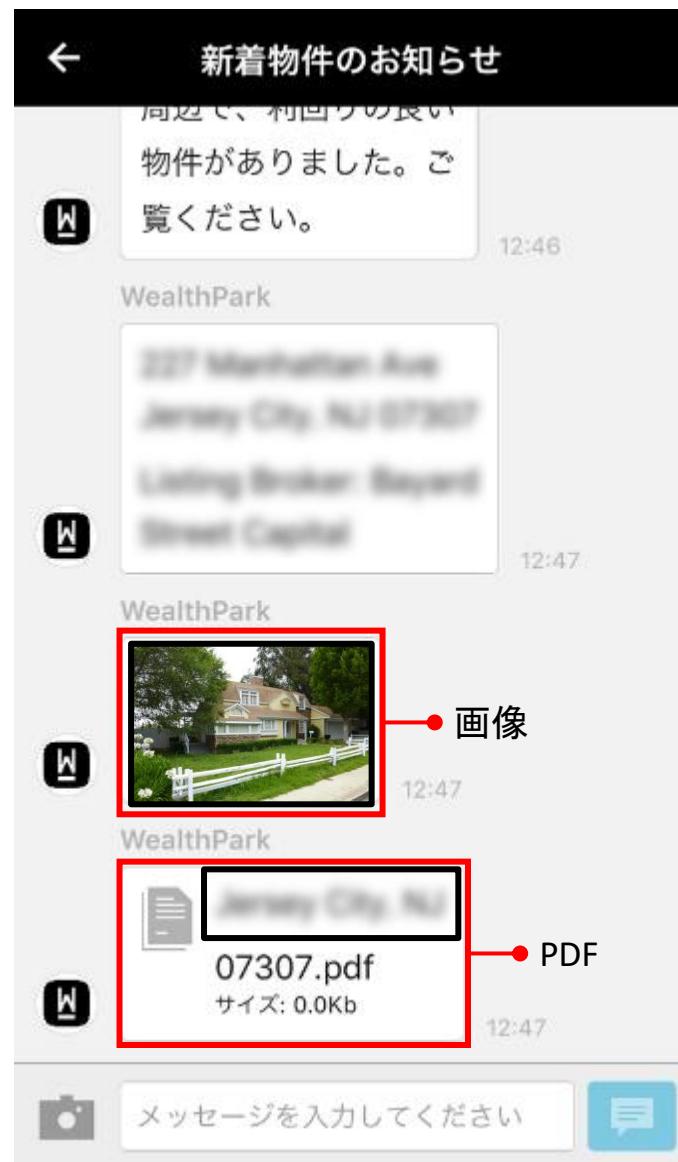


チャットの使い方 (2/3)

画像やファイルをタップすると詳細を確認できます。

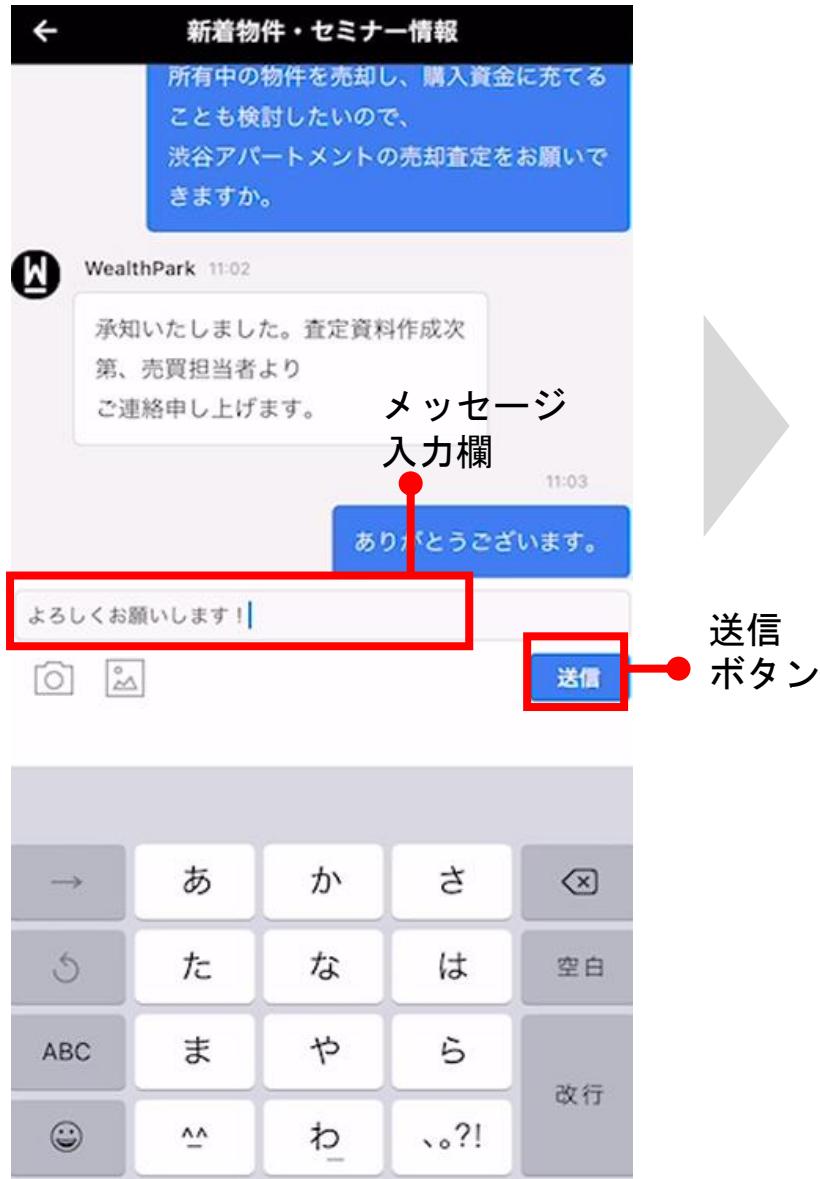
画像の詳細画面

PDFファイルの詳細画面



チャットの使い方 (3/3)

画面下部の入力欄からメッセージを入力できます。



入力後、画面右下の送信ボタンを押すとメッセージを送信できます。



画面左下の画像アイコン、カメラアイコンを押すと、スマートフォンに保存されている画像や新しく撮影した写真のデータを送信できます。



アクティビティへの遷移方法1

ポートフォリオにアクティビティが届きます→アクティビティを選択します。



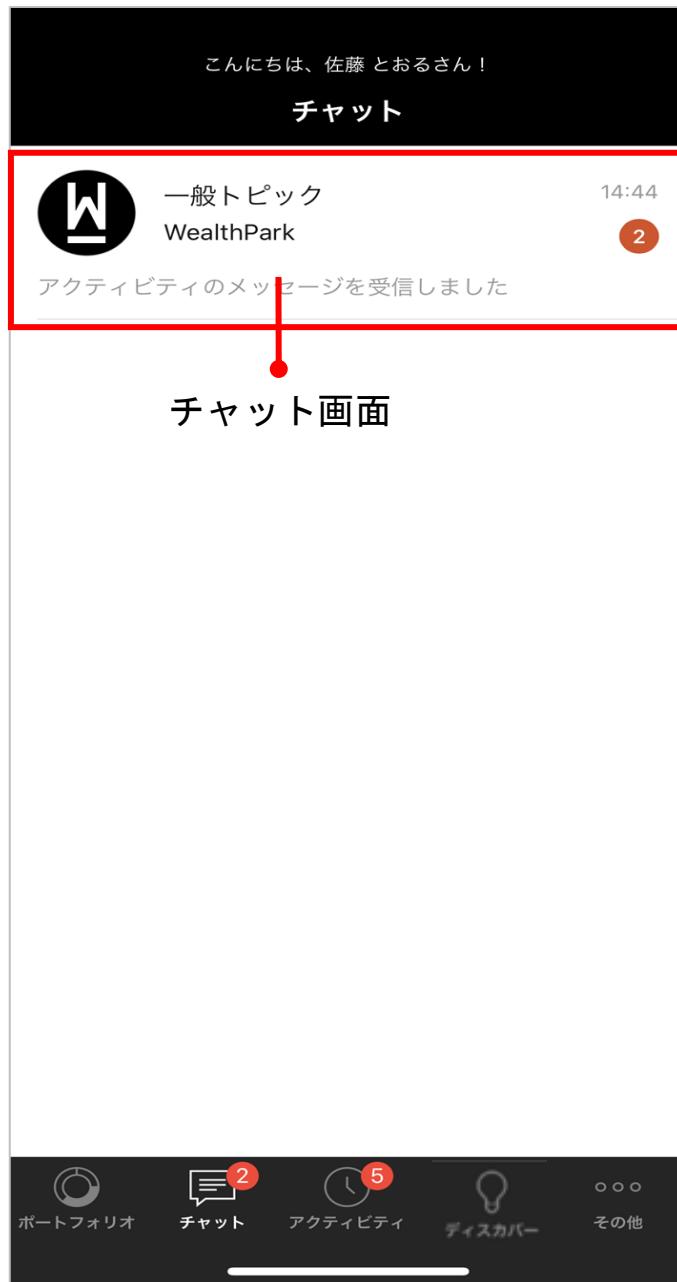
● ポートフォリオ画面

管理会社から届いた提案の承諾画面に飛びます。ここで提案を「承諾する」もしくは「承諾しない」を選びます。



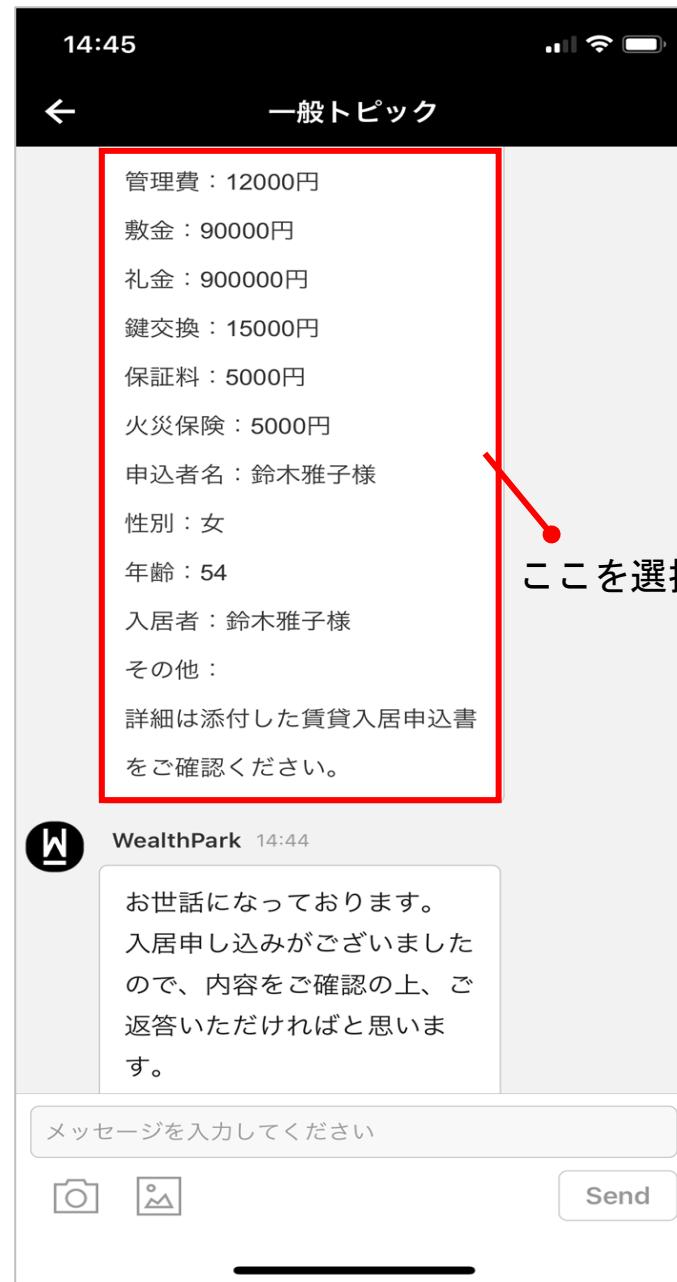
アクティビティへの遷移方法2

チャットに新規メッセージが届きます。



チャット画面

チャットを開き、メッセージ部分を選択します。



ここを選択

管理会社から届いた提案の承諾画面に飛びます。ここで提案を「承諾する」もしくは「承諾しない」を選びます。



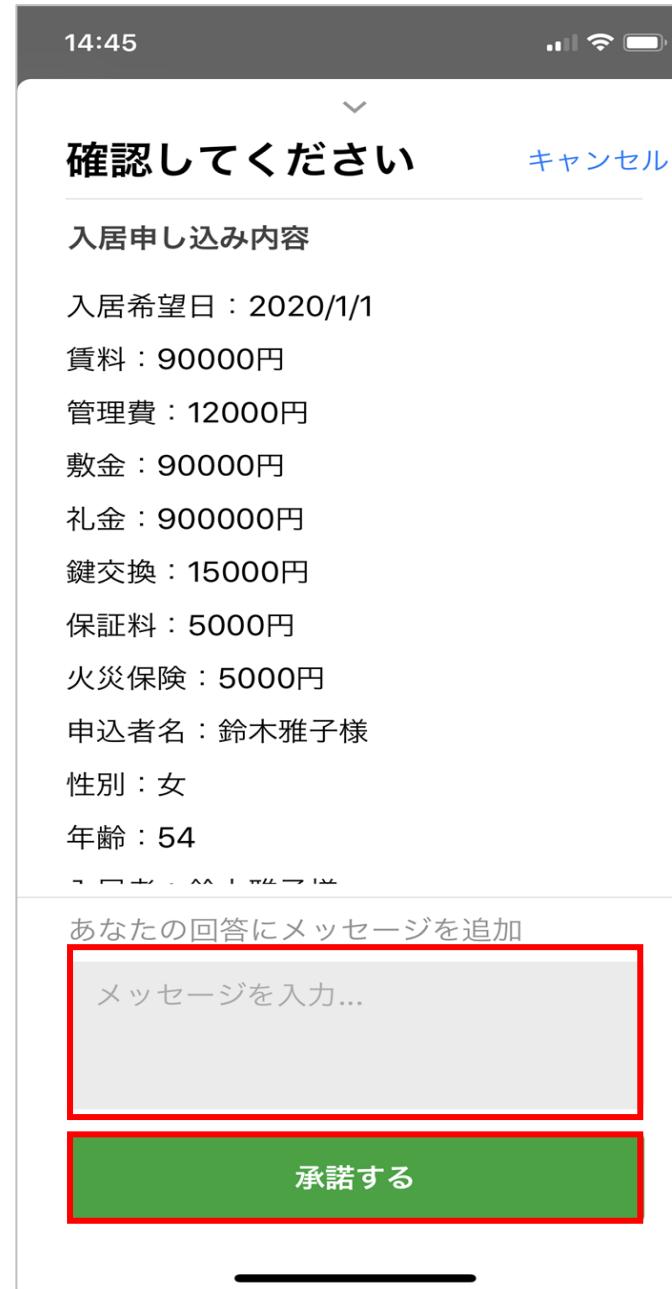
提案に対する応えを選びます

アクティビティの承諾方法（承諾する場合）

提案の詳細を確認し、「承諾する」を選択します。

管理会社に報告したいことがある場合は、メッセージを入力し、再度「承諾する」を押します。

承諾が完了したら、「閉じる」を押して画面を閉じます。



アクティビティの承諾方法（承諾しない場合）

提案の詳細を確認し、「承諾しない」を選択します。

承諾しない内容を入力して、「承諾しない」を再び押したら完了です。

承諾が完了したら、「閉じる」を押して画面を閉じます。



アクティビティのフィルタ機能

アクティビティ欄を選択すると過去の全てのアクティビティを閲覧できます。



アクティビティ欄で「進行中」を選択すると、回答していない進行中のアクティビティのみが表示されます。

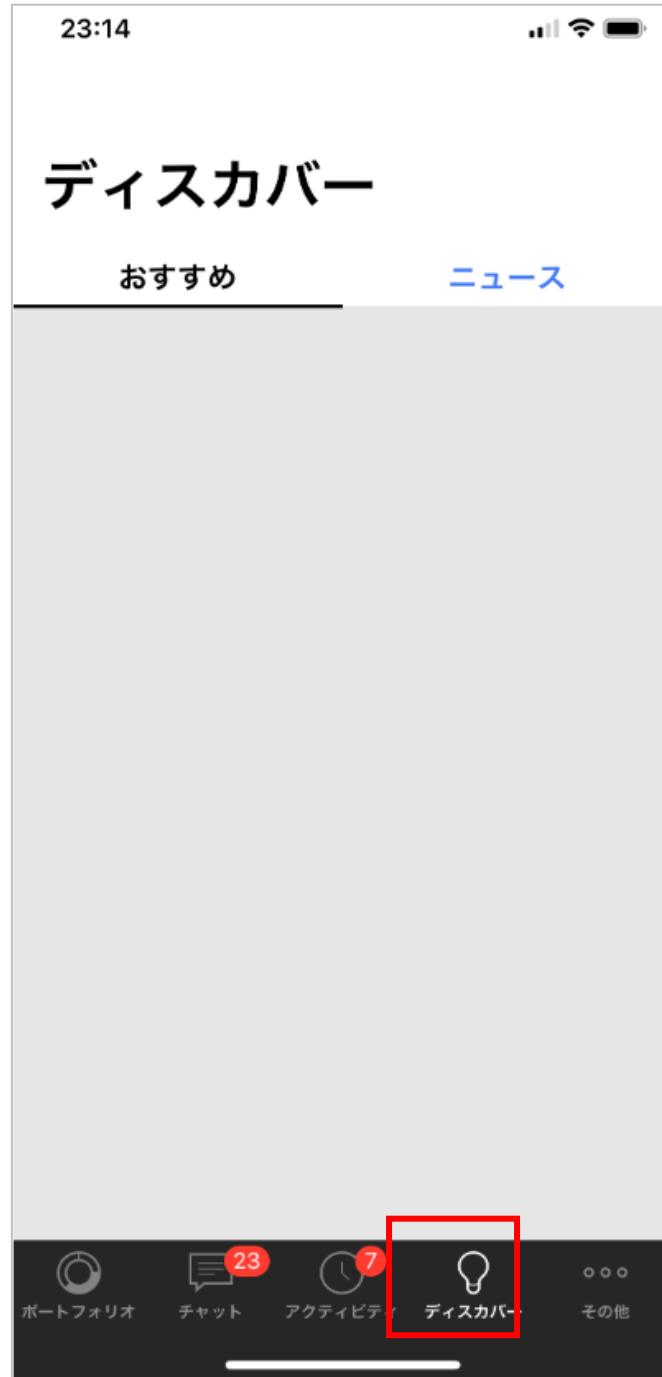


アクティビティ欄で「未承諾」を選択すると、承諾しなかったアクティビティのみが表示されます。



ニュース閲覧機能

ディスカバー欄を選択すると「おすすめ」と「ニュース」が閲覧できます。



「ニュース」を選択すると弊社より配信するニュースをご確認頂けます。



WealthPark操作ガイド



- (1) モバイルアプリ版
- (2) パソコン版

収支情報の閲覧方法

月次収支 ページ

1

2

3

4

収入	支出
収入	支出
部屋	部屋
101	101
合計	合計
73,000	-36,750

添付ファイル

- 水道管工事見積もり.xlsx
- 渋谷ハウス 102 水道管.jpg

モバイルアプリ該当ページ

12:17

池袋ハウス

キャッシュフロー 部屋一覧

2018

累計キャッシュ・フロー (1月-12月)

¥3,784,965

¥291,782

12月 合計 ¥291,782

- 賃料 ¥424,000
- 共益費 ¥13,500
- 駐車場代 ¥10,800
- 修繕費 -¥56,000
- 管理費 -¥76,063

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

1. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
2. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
3. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
4. 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

収支報告書（PDF、EXCEL）の出力方法

The screenshot displays the WealthPark interface for a property named '池袋ハウス' (Ikigai House) in Tokyo. The main content area shows a financial statement for February 2019, with a net cash flow of ¥36,250. The table is divided into '収入' (Income) and '支出' (Expenses). The income table shows a total of ¥73,000 for room 101. The expense table shows a total of ¥36,750, including a repair fee of ¥34,560 and a management fee of ¥2,190. A right-hand panel provides details for the repair fee, including the amount, date, and a note about a kitchen fan replacement. Three red circles and a red box highlight the 'ダウンロード' (Download), 'サマリー' (Summary), and '全画面表示' (Full Screen) buttons.

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につ...	-34,560
101	管理費	2019年2月1日		-2,190
	支出額合計			-36,750

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ダウンロード機能

現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

✓サマリー機能

現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓全画面表示

収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

チャットの使い方

The screenshot shows a web application interface with a top navigation bar. On the left, there are three menu items: '収支' (Income/Expense), 'チャット' (Chat) with a red notification bubble containing the number '15', and 'アクティビティ' (Activities) with a red notification bubble containing the number '6'. The 'チャット' item is highlighted with a red box, and a red arrow points from it to the chat area. The chat area is titled '工事 demo'. It contains two messages from 'demo' dated '5月22日 10:21'. The first message is a text message: 'お世話になっております。〇〇不動産でございます。修繕見積もりが業者から上がってきましたので、ご連絡いたします。' The second message is a structured update card with the following content: '期中工事', '修繕の見積もり確認', '恵比寿パークウェルス 201', a blue '進行中' (In Progress) button, and '修繕見積もり' with the text '添付ファイルをご確認ください。' Below the messages is a text input field with a paperclip icon and the placeholder text 'メッセージを入力'.

ページ左上にある「チャット」をクリックすると、管理会社とチャットでやり取りをしていただくことが可能です。

アクティビティの使い方

The screenshot displays the WealthPark system's activity management interface. At the top, the navigation bar includes 'W', '収支', 'チャット', and 'アクティビティ' (highlighted with a red box and a '6' notification badge). Below the navigation bar, the 'アクティビティ' section features filter buttons for '物件', 'ステータス', and 'カテゴリ'. A table lists activities with columns for '更新日', '物件', 'タイトル', and 'ステータス'. The first row is highlighted with a red box and has a red arrow pointing to a detailed view on the right. This view, titled '恵比寿パークウェルス/201', shows a wrench icon for '修繕の見積もり確認 期中工事', a 'ステータス 進行中' box, and a 'チャットで話す' button. At the bottom of this view, a red box highlights two buttons: '承諾しない' (red) and '承諾する' (green).

更新日	物件	タイトル	ステータス
5月 22日 2020 10:21	201 恵比寿パークウェルス WealthPark	修繕見積もり 期中工事	進行中
5月 11日 2020 18:25	416 恵比寿グランドマンション WealthPark	恵比寿グランドマンション - 売却 査定のご提案 売却査定提案	進行中
1月 22日 2020 12:31	WealthPark	租客退租及招租条件確認 退去通知	進行中

管理会社より上図のような提案が届いたらメッセージをクリックして確認/承諾画面へ進みます。
内容をご確認の上、承諾する/承諾しないをクリックし返答します。

確認/承諾作業がスムーズにできるようになります。