

管理会社ならではの視点で 独自の不動産セミナーを展開

中古、新築、区分、一棟——多様なニーズに応え、その賃貸管理を通じて良好なパートナー関係を構築する。管理会社だからこそ言えるリスクマネジメントに主眼をおいたCS流セミナーだ。



コンスピリット
代表取締役
村上 幸生氏

月1回行われる定例セミナー風景。プログラムは、第一部・マンション経営の基礎とリスク、第二部・簡単な計算式を使ったマンション経営のシミュレーションを経て個別相談に移る

不動産投資の「本当」を知ってもらうセミナー

「不動産会社が売りたい物件とお客さまが求める物件との間には大きなギャップが存在します」(コンスピリット代表取締役・村上幸生氏)

このミスマッチを埋めるため同社が力を入れている事業が不動産投資セミナーだ。同社セミナーの特徴は大きく二つ。①ネガティブな情報を積極的に開示すること。②販売物件を限定せず、仲介・売り主問わず希望物件を提供すること。

「新築・中古・一棟・区分、それぞれの会社は自社が扱う分野の物件を推すセミナーしか行えていないのが実情です。ただ、ニーズが多様化した現在、それでは対応できなくなっています」(村上氏)

その点をふまえ、来年からは内容を一新し、より幅広い層を取り込める戦略を打ち出す。一棟・区分などチャンネルを細分化し、欲しい物件・欲しい知識が本当に手に入るセミナーを目指すという。

賃貸管理を中核とする企業の強みを発揮

「当社は賃貸管理を主力事業と位置づけています。つまり、賃貸需要が見込める物件をお預かりできるなら、販売物件を狭める必要がないのです」(村上氏)

セミナーと並ぶ人気企画、不動産投資バスツアーも非常に好評だ。普段は裏方を担う管理部・工事部・仕入部が一日アテンドを担当する。現場の生の声こそが人気の理由だ。

「Con Spiritoの頭文字CSは、顧客サービス・顧客

満足度の意味を持ちます。当社の業務のすべてはオーナーと管理物件を守ることに帰結するというわけです」(村上氏)

その言葉通り、滞納・空室対策、設備維持対策、オーナー専用サイトの開設など、システムの充実も図っている。現在好調な台湾事業に加えて来年は名古屋開催も予定。他社とは一線を画す同社セミナー。一度参加してみる価値はあるのではないだろうか。

お問い合わせ

株式会社 Con Spirito
(コンスピリット)

〒150-0022
東京都渋谷区恵比寿南1-2-11
フォーシーズン恵比寿ビル9F

☎ 03-6890-0129

http://www.c-sp.jp/

2014年 セミナー予定

日	内容
1/18 (土)	定例セミナー (半日)
1/25 (土)	名古屋セミナー (1日)
2/8 (土)	コラボセミナー (半日)
3/28 (金)	台湾セミナー
3/29 (土)	台湾セミナー
4/5 (土)	定例セミナー (半日)
4/19 (土)	区分バスツアー (1日)
5/17 (土)	1棟バスツアー (1日)
5/30 (金)	台湾セミナー
5/31 (土)	台湾セミナー
6/7 (土)	定例セミナー (半日)
7/5 (土)	名古屋セミナー (1日)
7/25 (金)	台湾セミナー
7/26 (土)	台湾セミナー
8/2 (土)	定例セミナー (半日)
9/6 (土)	コラボセミナー (半日)
9/27 (土)	1棟バスツアー (1日)
10/4 (土)	定例セミナー (半日)
10/18 (土)	区分バスツアー (1日)
11/7 (金)	台湾セミナー
11/8 (土)	台湾セミナー
11/15 (土)	名古屋セミナー (1日)

※コラボセミナーは、日本ワークス社との共同開催。