

定して、ウ
ンションや
ンへ用途変
ルを供給す
住も可能な
社はそれを
ル」と名付

国内施設に外国人を送る
春先にサービス開始
泉地、ネイル店、美容院 行きたい店を探すことが
など多岐にわたる体験施
設を想定している。
外国語で探せる施設が
母国語で表示できるよう
にする。
グロス（大阪市）は 増えれば、訪日外国人が 各店・各施設の名前や

売買仲介会社がストックビジネス強化

コンスピリット 管理戸数拡大へ

収益不動産の売買仲介 格を強めている。ストッ 月7日時点）と高水準を 得意としているコンス クビジネスとしての安定 維持。
ピリット（東京都中央区） 収入を確保しながら、管 建物管理部と工部部を 理会社としてのブランド 内製化し、どんな対応も を築いていきたい考え 迅速にこなすように心が けるようにした。

価格は2万9800円 （税別）。物干し本体と 操作棒、収納フックの3 つがセットになっている。 大きさは高さ9.85cm、 幅120cm、奥行き9.4cm。重さは8kg。色は ホワイト、グレー、レッ ドの3種類。

管理戸数は順調に増や している。3年前に10 00戸未達だった戸数 が、現在は約1800戸。 大半が首都圏にあり、全 金融機関から地方の物件 管理の依頼が回ってくる ようになったと語った。 オナー向けに管理の ノウハウを伝えるセミナー 入居率は98.5%（2 ーやバスツアーを開催す

い。そのためにはウエブ サービスが極めて有効」と同システムの普及に期待を寄せた。

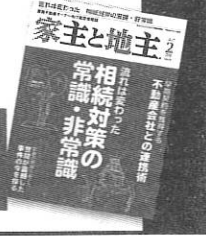
るなどして、オーナーの 経営リテラシーを上げた ことも高入居率維持に貢 献しているという。
バスツアーは引き続き 開催していく予定で、物 件調査を体験できる講座 なども用意するなどコン テンツの幅を広げてい く。

今後は、仮設住宅事業 にも参入したい考えだ。
近い将来、今後大地震に よる住宅の損壊は避けら れないとし、「不動産会 社としてやれることを増 やしていきたい」（長谷 川取締役）。管理物件が 損壊したときに、収益を 補える役割を果たすこと もできる。

家主と地主

巻頭集
流れは変わった 相続対策の常識・非常識

賃貸不動産オーナー向け経営情報誌 最新号

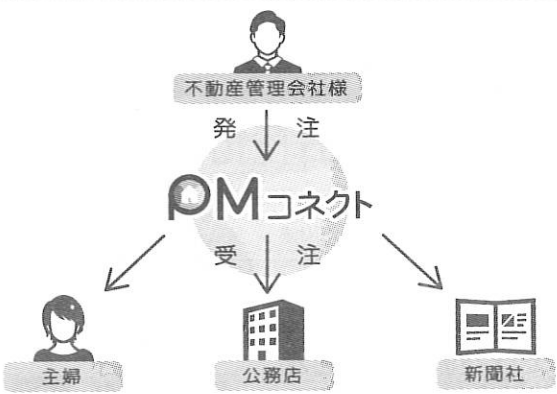


2月号 vol.77

PMコネクト

全国賃貸住宅新聞主催 不動産ベンチャーコンテスト

優秀賞 獲得



清掃や物件写真撮影などの管理会社の 日常業務をアウトソーシング

2週間限定！無料トライアル

管理会社の業務 ITの力で効率化

- 工期管理、原状回復工事の見積もり

お問い合わせ先

アクシスモーション株式会社

☎ 03-5225-3833

PMコネクト